



TRACODI
Số: 07/2025/TTĐH-HĐQT-TCĐ
No.: 07/2025/TTĐH-HĐQT-TCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 10, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: *Thay đổi chiến lược sản xuất kinh doanh*
Re: *Change in business production strategy*

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi
Respectfully to: Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 on elaboration of some Articles of the Law on Securities
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 10/2024 ngày 12/11/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 28);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders's written opinions on November 12, 2024 (amended and supplemented for the 28th time)

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Tracodi kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương về việc thay đổi chiến lược sản xuất kinh doanh của Công ty Tracodi như sau:

The Board of Directors of Tracodi Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following policy regarding the change in Tracodi Company's business strategy:



- (1) Thông qua chủ trương về việc tổ chức lại bộ máy/nhân sự của Công ty Tracodi và các công ty con của Công ty Tracodi theo hướng thu hẹp các mảng kinh doanh không hiệu quả và tìm kiếm cơ hội mới.

Approving the policy regarding the reorganization of Tracodi Company and its subsidiaries' organizational structure/personnel by narrowing down inefficient business segments and seeking new opportunities.

- (2) Thông qua chủ trương về việc đánh giá các khoản phải thu trên cơ sở đó tiến hành trích lập dự phòng đối với các khoản phải thu khó đòi theo đúng quy định.

Approving the policy regarding the assessment of receivables, and based on this assessment, proceed with provisioning for bad debts in accordance with regulations.

- (3) Thông qua chủ trương về việc tái cơ cấu các khoản nợ của Công ty Tracodi trong đó bao gồm nhưng không chỉ giới hạn ở các khoản vay ngân hàng của Công ty Tracodi và các công ty con của Công ty Tracodi cũng như thực hiện các quy định trong các thoả thuận/hợp đồng đã ký kết một cách phù hợp với các quy định của pháp luật với các bên khác có liên quan đến các khoản nợ nói trên (bao gồm cả các quy định liên quan đến việc định đoạt tài sản được dùng làm tài sản bảo đảm cho các khoản nợ này). Để làm rõ, các tài sản này có thể bao gồm nhưng không chỉ giới hạn ở các cổ phần, cổ phiếu, phần vốn góp và tài sản cố định.

Approving the policy regarding the restructuring of Tracodi Company's debts, including but not limited to Tracodi Company's and its subsidiaries' bank loans, as well as the implementation of provisions in signed agreements/contracts in accordance with legal regulations with other relevant parties concerning the aforementioned debts (including provisions related to the disposition of assets used as collateral for these debts). For clarification, these assets may include but are not limited to shares, stocks, capital contributions, and fixed assets.

ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

AUTHORIZATION TO THE BOARD OF DIRECTORS

HĐQT kính trình Quý cổ đông xem xét và thông qua chủ trương tái cơ cấu nợ và tái cấu trúc Công ty nêu trên, đồng thời ủy quyền/giao cho HĐQT thực hiện các công việc sau:

The Board of Directors respectfully submits to the Shareholders for consideration and approval the aforementioned policy on debt restructuring and company reorganization, and at the same time authorizes/assigns the Board of Directors to perform the following tasks:

1. Lập phương án chi tiết cho việc tổ chức lại bộ máy/nhân sự của Công ty Tracodi và các công ty con của Công ty Tracodi theo hướng thu hẹp các mảng kinh doanh không hiệu quả và tìm kiếm cơ hội mới và trình cho ĐHĐCĐ quyết định đối với phương án này trừ các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật.

Develop a detailed plan for reorganizing Tracodi Company and its subsidiaries organizational structure/personnel by narrowing down inefficient business segments and seeking new opportunities and submit this plan to the General Meeting of Shareholders for the decision, except for matters falling within the authority of the Board of Directors as stipulated in the Company Charter and legal regulations.

2. Lập phương án chi tiết cho việc tái cơ cấu các khoản nợ (bao gồm cả việc định đoạt các tài sản theo quy định tại các thoả thuận đã được ký kết một cách phù hợp với các quy định của pháp luật) và trình cho ĐHĐCĐ quyết định đối với phương án này trừ

các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật.

Develop a detailed plan for the restructuring of debts (including the disposition of assets as stipulated in signed agreements in accordance with legal regulations) and submit this plan to the General Meeting of Shareholders for decision, except for matters falling within the authority of the Board of Directors as stipulated in the Company Charter and legal regulations.

3. Lên kế hoạch tiến độ thời gian và phối hợp với đơn vị tư vấn (nếu cần thiết) để thực hiện các công việc liên quan tới các công việc được nêu tại Mục 1 và Mục 2 nêu trên.
Plan the timeline and coordinate with consulting units (if necessary) to carry out tasks related to those mentioned in Items 1 and 2.
4. Tìm kiếm đối tác phù hợp cho mục đích của Mục 2, đồng thời đàm phán và quyết định mức giá, các điều khoản và điều kiện khác thuộc thẩm quyền của HĐQT cũng như quyết định phương thức giao dịch nhưng phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.
Seek suitable partners for the purpose of Item 2, and simultaneously negotiate and decide on prices, terms, and other conditions falling within the authority of the Board of Directors, as well as decide on the transaction method, ensuring compliance with relevant legal regulations.
5. Làm việc với cơ quan chức năng thực hiện các công việc liên quan.
Work with competent authorities to perform related tasks.
6. Trong phạm vi các công việc nêu trên, HĐQT được quyền ủy quyền/giao cho các thành viên của Ban điều hành hoặc thành lập và ủy quyền/giao cho các ban/ủy ban giúp việc cần thiết để thực hiện các công việc được ủy quyền/giao.
Within the scope of the above-mentioned tasks, the Board of Directors has the right to authorize/assign members of the executive board or establish and authorize/assign necessary assisting boards/committees to perform the authorized/assigned tasks.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submitted for the GMS to review and vote for approval.

Trân trọng,
Sincerely,

Nơi nhận:

Recipients:

- ĐHCĐ;

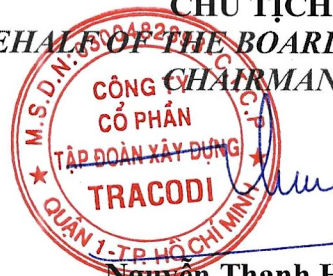
GMS;

- Lưu: HĐQT, P. HTKD.

Archive: BOD Office, Business

Support Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Nguyễn Thanh Hùng
Nguyen Thanh Hung

